

핵심 질의 1-4 · 산정 기준과 책임

LH는 결정의 근거와 경위를 문서로 답해야 합니다.

1 C14 공공임대 주택의 택지비 적용 기준은 무엇입니까?

적용 조항·시행일·기준시점을 특정하십시오.

2 주상복합 개발의 이점과 공공임대 가격 책임을 어떻게 배분했습니까?

주택·상가·오피스텔의 면적과 비용 안분표를 제출하십시오.

3 조성원가 공식 회신 오류를 직원의 실수로 종결할 수 있습니까?

검토·결재·계약 전 정정 통지의 도달 여부와 세대별 피해·구제안을 답하십시오.

4 관련 판례를 C14에 어떻게 검토했습니까?

2009다97079 및 2014다207764 등과의 차이점·법률 검토서를 제출하십시오.

핵심 질의 5-8 · 재산정과 이행

국토부와 LH의 실행 책임을 함께 묻습니다.

5 조성원가를 적용하면 각각의 가격은 얼마입니까?

택지비·상한제 적용가격·입주 시 감정가격 E를 현행안과 같은 조건으로 계산하십시오.

6 인근 단지와의 비교 기준은 동일합니까?

평가일·면적·용도·단가의 원자료를 제출하십시오.

7 공개 중계의 '6억 차익이 이미 담보' 설명을 정정하겠습니까?

E 9억·L 15억이면 F 12억입니다. 미실현 3억과 실제 취득 자금의 조건을 설명하십시오.

8 6년 뒤로 미루지 않고 지금 어떤 시정·구제를 시행하겠습니까?

현재 책임자·확정 기한·지원 조건·재원을 명시하고 현행 조치와 개정안을 구분하십시오.

자료요구서 · 원본과 계산표를 함께

결론만 적은 답변으로는 재산정을 검증할 수 없습니다.

01 LH 사업·용지 담당

최초·변경 승인서, 택지 취득·조성원가 명세, 내부 공급가격과 용도별 안분표

02 LH 가격·민원 담당

감정평가서·상한제 산출표, 회신 결재·정정 발송·수신 기록, 계약일·피해·구제 현황

03 국토교통부

시점별 지침·경과규정, 판례 적용 검토, 감정평가 타당성 조사 검토, 시정·입법 일정

제출 형식: 원문 PDF와 계산식이 남은 엑셀 · 기준일·단위·작성부서 명시

작성 책임자와 제출기한을 특정하고, 비공개 부분은 항목별 근거와 부분 공개 여부를 답하십시오.

답변과 이행을 요청할 기관, 확인할 문서

자료 제출·시정 요구 대상

한국토지주택공사



질의 1·2·5·6 · 가격 구조·안분·재산정

S01 LH 본청약 공고 2025.7.31, 4-6·40쪽 / S03 공모 계획 2023.9.21, 1쪽

<https://apply.lh.or.kr/lhapply/lhFile.do?fileid=62892225>

https://lh.or.kr/boardDownload.es?bid=0034&list_no=648640&seq=1

질의 3·7·8 · 안내 오류·차익 발언·책임 유예

S04 회신 사본 사진014 / S05 2026.9.4 영상 1:09:25·1:10:07·1:12:34·1:39:19

<https://www.youtube.com/watch?v=ZBfcnx8diAg> · 정정 통지 날짜·개별 계약일은 추가 확보 필요

질의 4 · 판례·법령 적용 검토

2009다97079 / 2014다207764 등 / 96누18380 / 공공주택 시행규칙·택지개발 지침

법령·판결 결과·기사·논문 전체 링크: 공식 배포자료 별첨 13-16쪽 · <https://c14.ai-hub-os.com/#sources>

국감 질의는 판결·손해액 확정을 뜻하지 않음 · 로고는 요구 대상 식별이며 기관의 발행·후원을 의미하지 않음

발행 [단체명 입력] · 담당 [입력] · 연락처 [입력] · 자료 기준일 2026.9.7