

반박 1 · 개발의 이점만으로 책임을 다했습니까

주상복합의 개발 이점과 공공임대의 가격 책임은 함께 설명해야 합니다.

LH 발언 요지 | 1:07:10-1:08:33

상가·오피스텔이 포함된 주상복합용지의 특성과 감정평가 방식을 설명합니다.

LH는 합리적인 결론을 마련할 필요성에도 공감한다고 덧붙였습니다.

검토·반박

2023년 공모의 용적률 400%·시설 복합 구성은 개발 계획의 이점입니다. 그 이점을 유지하며 주택 몫의 공공성만 배제하려면 납득할 근거를 제시해야 합니다.

추가 질의

감정평가 적용 조항, 용도별 면적·비용 배분표, 원가 적용을 배제한 법률 검토서를 제출하십시오.

반박 2 · 직원의 착오로 기관 책임이 끝납니까

국민이 신뢰한 것은 개인의 사건이 아니라 LH의 공식 회신이었습니다.

LH 발언 요지 | 1:08:35-1:09:51

사전청약 때부터 가격이 제시되었고, 신청자가 이를 알고 신청했다는 취지입니다.

함께 볼 맥락: 같은 발언 및 1:39:19-1:39:24에서 직원의 잘못된 안내와 사과를 언급합니다.

검토·반박

가격을 알고 신청한 것과 잘못된 안내의 영향을 감수한 것은 다른 문제입니다. 착오를 인정했다면 검토·결재·정정 통지·피해 구제의 책임까지 답해야 합니다.

추가 질의

계약 전 정정 통지의 도달 여부, 잘못된 안내로 생긴 피해와 구제안을 제출하십시오.

반박 3 · 취득하지 않은 이익을 이미 얻었습니까

LH 발언 · 1:10:07-1:10:10 · 전체 영상 기준

“6억의 시세 차익이 이미 담보가 됐습니다.”

E 9억 + L 15억 → F 12억 · L-F는 3억

단순 차이 6억 중 3억은 분양전환가격 인상으로 이어지는 예시입니다.

나머지 3억도 실제 취득·대출·비용·매각 여부가 남은 미실현 차이입니다.

공개 중계에서 공공가격의 문제를 주민의 이익 문제로 바꿀 수 없습니다.

취득하지 않은 주택의 잠재 차이를 ‘이미 담보된 이익’처럼 설명하면,
정당한 원가 검증 요구가 추가 이익을 바라는 요구로 오인될 수 있습니다.

산식과 자금조달 조건을 포함해 공개적으로 설명을 바로잡으십시오.

S01 공고 4-6쪽 $F = \min((E+L) \div 2, L)$ / S05 대표 반박 1:19:58-1:20:25 · 자동자막·해당 구간 원음 전사 대조

9·15·12·3억은 구조 설명용 가정. 실제 84형 E=906,894,155원 · 발언자의 숨은 의도는 단정하지 않음

반박 4 · 6년 뒤로 미루면 현재의 책임이 사라집니까

담당자는 바뀌어도 계약 상대방인 LH는 남습니다.

LH 발언 요지 · 1:12:34-1:13:10

향후 부담이 커질 경우 분할 납부 등 대책을 검토할 수 있다는 취지로 설명했습니다.

현재의 가격 문제에는 현재의 책임 있는 답변이 필요합니다.

대상이 누구인지, 조건과 재원은 무엇인지, 언제 시행할지 없는 가능성은
주민이 인생의 계획을 세울 수 있는 대책이 아닙니다. 반복되는 유예는 무책임합니다.

국회의원도 '6년 뒤 후임자에게 맡기겠다는 식의 접근'을 경고했습니다.

지금 책임자·이행기한·재산정안·구제 방안을 문서로 확정하십시오.

정확한 인용이 비판의 품격을 지킵니다

S05 · 전체 토론회 · 2026.9.4

<https://www.youtube.com/watch?v=ZBfcnx8diAg>

복합용지 1:07:10 / 가격 인지 1:08:35 / 오류 설명 1:09:25

6억 차익 1:10:07 / 향후 대책 1:12:34 / 후속 사과 1:39:19

대표의 3억 반박 1:19:58 / 의원의 후임자 비판 1:55:38

S01·S03·S04 · 공고와 기관 문서

본청약: <https://apply.lh.or.kr/lhapply/lhFile.do?fileid=62892225> · 2025.7.31, 4-6쪽 산식

공모: https://lh.or.kr/boardDownload.es?bid=0034&list_no=648640&seq=1 · 2023.9.21, 1쪽

회신: 사용자 사진014 사본 / 정정일·원본 문서번호 미확보 / 대표 발제 사진008-017

관련 판례와 제도 비교

2009다97079·2014다207764 등·96누18380 / 기사·논문: 공식 배포자료 14-15쪽

전체 링크: <https://c14.ai-hub-os.com/#sources> · 직접 인용 외 발언은 요지. 위법·확정 수익·개인 의도는 단정하지 않음.

자료 기준일 2026.9.7 · 발행 [단체명 입력] · 담당 [입력] · 연락처 [입력]