

사전청약 · 사업 승인 · 공식 회신을 구분합니다

2022년 정책 발표 설명과 실제 사업계획승인일은 같은 사건이 아닙니다.

2024.01.04



사전청약 모집공고

청약 조건과 추정가격 안내 · 사전청약은 임대차 계약 체결과 구분

01.22-01.25



특별공급 1.22-23 / 일반공급 1.24-25 접수

03.22



사전청약 당첨자 발표 · 본청약 당첨·계약과 별개

2024.08



최초 사업계획승인 · 본청약 공고 40쪽에서 월 단위 확인

2024.11*



조성원가를 기준으로 한다는 국민신문고 회신

회신 사본 확보 · 본청약 시점 법령 변경 가능성 문구도 함께 기재

*2024.11은 대표 발제 기준. 사본에 없는 정확한 발송일·문서번호는 추가 요구.

정정은 계약 전에 충분히 전달됐습니까?

2025.04

사업계획 변경승인 · 본청약 홍보물의 기준(공고 40쪽)

07.31

본청약 모집공고 · 가격 산식과 입주시감정가 제시

84형 E=906,894,155원 · 확정 분양전환가격과 구분

08.11-08.19

사전당첨자 11-12일 / 특별공급 13-14일 / 일반공급 18-19일

09.01

본청약 당첨자 발표 · 계약일이 아님

12.09-12.12

계약 기간 · 전자계약 9-10일 / 현장계약 11-12일

공고된 일정. 개별 세대의 실제 서명일·정정 통지 수령일은 계약 원본으로 확인.

2026.09.04

공개 토론회 · LH의 회신 오류 설명과 후속 사과

1:09:25-1:09:51 / 1:39:19-1:39:24 · 사과와 피해 구제는 별개

핵심 미확보: 정정 결재일 · 통지일 · 통지 대상 · 계약 전 설명 · 세대별 구제

S01 본청약 공고 1·4-6·40쪽 / S05 토론회 해당 시각 · 정정일을 토론회 날짜와 동일하게 간주하지 않음

발행·담당·연락처 [입력] · 자료 기준 2026.9.7 · 참고자료 링크는 다음 별첨 3쪽

날짜마다 원문과 확인 범위를 붙입니다

사전청약과 본청약 · 원문 공고로 확인

S02 사전청약: 2024.1.4 공고 21-22쪽 / 접수·당첨 발표 일정

<https://apply.lh.or.kr/lhapply/lhFile.do?fileid=55767003>

S01 본청약: 2025.7.31 공고 / 접수·당첨·계약 일정, 사업계획승인 월(40쪽)

<https://apply.lh.or.kr/lhapply/lhFile.do?fileid=62892225>

회신과 정정 · 사본·진술·원본 확보 상태를 구분

S04 사진014 회신 사본 / 날짜는 S06 사진013의 '2024년 11월' 설명

S05 LH 오류 설명 1:09:25 / 후속 사과 1:39:19 · 2026.9.4 공개 영상

<https://www.youtube.com/watch?v=ZBfcnx8diAg>

회신·정정의 원본, 개별 계약일이 있어야 계약 판단의 영향을 확정할 수 있습니다.

요구: 원 질의, 답변 결재, 정정 통지 발송·수신 기록, 설명 자료, 계약·해제·피해 조사

전체 법령·판례·기사·논문 목록: 공식 배포자료 별첨 13-16쪽 · <https://c14.ai-hub-os.com/#sources>

자료 기준일 2026.9.7 · 확인되지 않은 정정 날짜나 개별 세대의 계약 경위는 추정으로 채우지 않음