한국토지주택공사

청약한 주민이 이미 6억을 벌었다고요?

동탄2 C14는 610세대의 6년 분양전환 공공임대입니다.

가격의 출발점

공공임대인데 택지비에는 주상복합용지의 감정평가 기준.
주택 몫에 조성원가를 반영해 가격을 다시 산정해야 합니다.

공식 안내의 책임

조성원가 취지의 회신 뒤 LH는 직원의 오류를 설명했습니다.
착오를 인정했다면 정정·피해 확인·구제 책임은 더 분명합니다.

'6억 차익'의 오류

E 9억·L 15억 가정 → 전환가격 F 12억 → 차이 3억.
3억도 대출·실제 취득을 거쳐야 하는 미실현 차이입니다.
미래의 조건부 이익으로 현재의 가격 문제를 덮을 수 없습니다.

S01 공고 1·4–6쪽 / S04 회신 사본 / S05 1:09:25·1:10:07 / S06 대표 발제 사진008–017 · 별첨 3쪽
E=입주시감정가, L=전환시감정가, F=min((E+L)÷2,L) · 실제 84형 E=906,894,155원 · 비교 가정 구분
발행·담당·연락처 [입력] · 2026.9.7 · LH 로고는 개선 요구 대상 표시

의원실에 요청하는 세 가지 조치

원자료 제출과 재산정 결과를 함께 요구해 주십시오.

01 산정 근거 공개

최초·변경 사업계획 승인서, 적용 법령, 평가서, 용도별 택지비 안분표를 요청합니다.

02 대안 계산 제출

현행안과 조성원가 적용안의 가격 변화를 같은 조건으로 비교하도록 요청합니다.

03 지금 시정·구제 이행

회신 오류의 피해를 조사하고 구제안·현재 책임자·이행기한을 확정하도록 요청합니다.

담당자는 바뀌어도 기관의 책임은 남습니다. 6년 뒤의 검토로 현재의 문제를 미룰 수 없습니다.

근거: LH 공고 p.4–6 · 토론회 · 대법원 2009다97079 및 2014다207764 등 / 정책 요구안

원문 링크: 다음 별첨 3쪽 · 공식 배포자료 13–16쪽 · 자료 기준 2026.9.7 · 정책 요구안

짧은 설명에도 근거는 남깁니다

공식 공고 · 가격·일정·산식의 기준

S01 본청약 2025.7.31, 1·4–6쪽 / S02 사전청약 2024.1.4, 21–22쪽

https://apply.lh.or.kr/lhapply/lhFile.do?fileid=62892225

https://apply.lh.or.kr/lhapply/lhFile.do?fileid=55767003

토론회·주민 자료 · 발언과 회신의 대조

S05 2026.9.4 · LH 1:09:25 오류 설명, 1:10:07 차익 발언, 1:12:34 향후 대책

https://www.youtube.com/watch?v=ZBfcnx8diAg · 대표 반박 1:19:58 · 의원의 후임자 비판 1:55:38

S04 사진014 회신 사본 / S06 대표 발제 사진008–017(복원 책자 9–18쪽)

판례·기사·논문 · 적용 범위를 함께 확인

2009다97079·2014다207764 등 / MTN 2026.9.4 / 문형수(2021) 등

전체 링크·판결 취지·논문 확인 범위: 공식 배포자료 별첨 13–16쪽

https://c14.ai-hub-os.com/#sources · 회신 발송일·문서번호·정정 통지일은 원본으로 추가 확인 필요

자료 기준일 2026.9.7 · 법적 책임 확정과 정책 요구 구분 · 사진의 주장 수치를 검증된 수익으로 간주하지 않음